

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME DE GARANTIA MELHORES ESFORÇOS COLOCAÇÃO, DA 100ª (CENTÉSIMA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

No montante de até

R\$ 185.000.000,00 (cento e oitenta e cinco milhões de reais)

Código ISIN nº BRCASCCRI3R6

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/391, em 29 de maio de 2024

Nos termos do artigo 13 e do artigo 59 e parágrafos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações com sede no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), na qualidade de coordenador líder e responsável pela distribuição da Oferta, vem a público comunicar o início da distribuição pública de até 185.000 (cento e oitenta e cinco mil) certificados de recebíveis da (“CRI”) certificados de recebíveis imobiliários, da 100ª (centésima) emissão da **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S1, sob o número 94, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em série única, com preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de até R\$ 185.000.000,00 (cento e oitenta e cinco milhões de reais) para os CRI, observada a possibilidade de Distribuição Parcial (conforme definida abaixo) (“Oferta”).

Foi admitido no âmbito da Oferta nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, a distribuição parcial dos CRI (“Distribuição Parcial”), sendo, que a Oferta em nada será afetada caso não haja a subscrição e

integralização da totalidade dos CRI no âmbito da Oferta, desde que seja atingido o montante mínimo de R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de Reais), equivalente a 85.000 (oitenta e cinco mil) CRI (“Montante Mínimo”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 100ª (centésima) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela FGR Incorporações S.A.*” (“Termo de Securitização”) celebrado em 29 de maio de 2024, entre a Emissora e a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário” e “Termo de Securitização”, respectivamente), conforme aditado.

Os CRI serão objeto de oferta pública, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídos pela Securitizadora.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/391, em 29 de maio de 2024, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	29/05/2024
2	Divulgação deste Anúncio de Início	06/06/2024
3	Início do Período de Subscrição	06/06/2024
4	Data Prevista da primeira Liquidação Financeira	07/06/2024
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 03/12/2024

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA E SÓ PODERÃO SER NEGOCIADAS NOS MERCADOS REGULAMENTADOS DE VALORES MOBILIÁRIOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160 ENTRE: (I) INVESTIDORES PROFISSIONAIS; (II) INVESTIDORES QUALIFICADOS, CONFORME DEFINIDOS NOS TERMOS DO ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO CVM 30, OBSERVADO O DISPOSTO NO ARTIGO 13 DA REFERIDA

RESOLUÇÃO, APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA; E (III) AO PÚBLICO INVESTIDOR EM GERAL APÓS DECORRIDO 1 (UM) ANO DA DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA.

A OFERTA É IRREVOGÁVEL, MAS PODE ESTAR SUJEITA A CONDIÇÕES PREVIAMENTE INDICADAS QUE CORRESPONDAM A UM INTERESSE LEGÍTIMO DA EMISSORA E CUJO IMPLEMENTO NÃO DEPENDA DE ATUAÇÃO DIRETA OU INDIRETA DA EMISSORA OU DE PESSOAS A ELA VINCULADAS, NOS TERMOS DO ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

Emissora: <https://www.canalsecuritizadora.com.br/>. Neste site, clicar em “Emissões”, pesquisar por “100”, selecionar o resultado obtido e selecionar o documento desejado.

Coordenador Líder: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website clicar em “Renda Fixa”, “Em Andamento” e então selecionar “CRI - Emissão 110ª” em seguida clicar em “Anúncio de Início” ou localizar a opção desejada).

CVM/B3 (Fundos.NET): <https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Neste site, clicar em acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securitizadora” selecionar “CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “100ª Emissão”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início” e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

São Paulo/SP, 06 de junho de 2024.

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Coordenador Líder

